

ASCOLI SERVIZI COMUNALI SRL
CONCEPT ARCHITETTONICO
PER IL NUOVO POLO ECOSOSTENIBILE DI RELLUCE

ASCOLI SERVIZI COMUNALI Srl**Piazza Arringo, 1****63100 Ascoli Piceno (AP)****c.a. dott. Andrea Zambrini****ascoliservizi@pec.it**

Milano, 25 marzo 2022

Oggetto: offerta economica per lo sviluppo di un concept finalizzato alla valorizzazione del nuovo polo integrato ecosostenibile di Relluce nel comune di Ascoli Piceno (AP)

A seguito degli ultimi contatti avuti sulla valorizzazione del nuovo polo integrato di Relluce, sito nel comune di Ascoli Piceno, siamo a sottoporvi la nostra migliore offerta per l'elaborazione di un concept progettuale equiparabile ad un livello di progettazione architettonica preliminare.

Stefano Boeri Architetti s.r.l. ha sedimentato importanti esperienze progettuali in contesti analoghi, contraddistinti da ambiti di grande valore paesaggistico, all'interno dei quali integrare funzioni di alta sostenibilità, costituite da infrastrutture specializzate, spazi aperti, aree per la formazione ad alta esperienza che richiedono una grande sensibilità dell'azione progettuale.

Di seguito si descrive la proposta metodologica che Stefano Boeri Architetti intende strutturare per l'offerta in oggetto:

A] OGGETTO DELL'INCARICO

Gli input progettuali desunti dalla richiesta di offerta sono:

- > Elaborazione di un'idea di progetto sull'ambito di interesse.
- > Eventuale suddivisione dell'ambito in unità di intervento.
- > Redazione di un progetto preliminare architettonico d'insieme.

ASCOLI SERVIZI COMUNALI Srl
Piazza Arringo, 1 - 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA: 01065610447

B] METODOLOGIA PROPOSTA**B1] ESPLORAZIONI PRELIMINARI**

In questa fase si struttura l'esplorazione e la conoscenza del sito di progetto; tale attività sarà svolta attraverso 1 sopralluogo congiunto con la committenza e altri soggetti specificatamente individuati che consentirà di restituire i seguenti elementi:

- progettualità in corso;
- pianificazione sovraordinata e vincoli;
- case study analoghi a livello nazionale ed internazionale;
- caratteristiche del sito di progetto;
- elementi del paesaggio;
- gerarchie degli spazi aperti ed infrastrutturali.

In questa fase sarà delineato il quadro delle potenzialità/criticità e alcuni scenari progettuali di riferimento che saranno sviluppati nelle fasi successive.

Output:

- documento di sintesi (A4/A3) con schemi, testi e diagrammi contenente i risultati degli studi condotti, un quadro sinottico delle potenzialità e delle criticità del sito e alcuni indirizzi generali per lo sviluppo del concept di progetto.

B.2] CONCEPT DI PROGETTO (progetto preliminare)

Il concept di progetto avrà il compito di delineare l'assetto architettonico – paesaggistico d'insieme per la valorizzazione del sito di progetto; il concept sarà fortemente incentrato sui concetti di sostenibilità ambientale e inserimento paesaggistico. In tale fase verranno sviluppate le seguenti azioni:

- elaborazione di un masterplan generale esteso al sito di progetto;
- progettazione architettonico-paesaggistica del sito e degli immobili mediante schemi grafici, sezioni territoriali e abachi di possibili materiali da impiegare nel progetto;
- definizione dei contenuti di sostenibilità (verde, superfici filtranti, recupero e riuso delle acque meteoriche, ecc.);
- elaborazione di una serie di linee guida per la contestualizzazione degli interventi da adottare come indirizzi per le successive fasi progettuali;
- costruzione delle visioni d'insieme del sito mediante foto-inserimenti, viste generali e schemi tridimensionali.
- Coordinamento e collaborazione con figure specialistiche (agronomi, botanici) incaricate direttamente dalla Committenza

Output:

- Documento di progetto in formato A3 costituito da testi, schemi, diagrammi e visioni tridimensionali d'insieme;
- tavole progettuali alla scala 1/500 – 1/200;
- video di durata max di 2/3 minuti al fine di meglio restituire i concetti progettuali.

B.3] PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA

La progettazione definitiva ed esecutiva sarà oggetto di successive offerte da concordare con il committente.

C] CRONOPROGRAMMA

Le fasi progettuali di cui al punto B] sono pianificabili come descritto di seguito a partire dalla data di accettazione della presente offerta.

C.1] ESPLORAZIONI PRELIMINARI: durata complessiva 30 giorni.

C.2] CONCEPT DI PROGETTO durata complessiva 45 giorni.

I tempi complessivi delle prestazioni tecnico – professionali oggetto della presente offerta sono stimati in 75 gg complessivi dalla data di accettazione, eventualmente prorogabili di concerto tra le parti.

D] CORRISPETTIVO

Per lo svolgimento delle prestazioni professionali sopra indicate e di cui è oggi possibile quantificare consistenza e durata, Stefano Boeri Architetti propone un compenso forfettario pari a euro 98.500,00 (euro novantottomilacinquecento/00):

Tutti gli importi sono da intendere al netto di IVA (22%) e contributo previdenziale (Inarcassa del 4%).

Il Corrispettivo complessivo verrà corrisposto dal Cliente a Stefano Boeri Architetti S.r.l. alle seguenti scadenze e con le seguenti modalità:

- > 25% dell'importo quale acconto alla firma della presente offerta e con pagamento a rimessa diretta;
- > 25% dell'importo alla consegna della fase C.1]
- > 25% dell'importo alla consegna intermedia della fase C.2]
- > 25% dell'importo alla finalizzazione della fase C.2]

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Arringo, 1 - 63014 Ascoli Piceno
Partita IVA: 0207610447

Qualora a conclusione della fase C.2] il Cliente intendesse proseguire nelle successive fasi di progetto, tali attività saranno oggetto di una nuova offerta da parte di Stefano Boeri Architetti srl.

Il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Stefano Boeri Architetti S.r.l. entro 30 giorni dall'emissione di regolare fattura. Stefano Boeri Architetti S.r.l. provvederà ad emettere regolare fattura intestata al Cliente in tempi utili per il pagamento del Corrispettivo relativo a ciascuna fase di lavoro.

E] PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE COLLEGATE

Al fine di rendere maggiormente concreto il lavoro di progettazione si ritiene utile suggerire alla committenza l'attivazione di 3 consulenze oltre a quella oggetto della presente offerta relative al progetto agronomico, al progetto degli impianti e alla valutazione degli impatti ambientali eventualmente generati dal sito.

F] ESCLUSIONI

Sono da ritenersi escluse dalla presente offerta tutte le prestazioni professionali di consulenza relative a specifici temi non di stretta competenza di Stefano Boeri Architetti S.r.l. Sono altresì da ritenersi escluse dalla presente offerta tutte le attività specialistiche di seguito elencate:

- > Rilievo topografico e planimetrico dell'esistente;
- > Analisi ambientali, geologiche e geotecniche;
- > Progetto architettonico di parti o fasi differenti da quelle individuate;
- > Progetto strutturale e impiantistico;
- > Progetto botanico, agronomico, paesaggistico;
- > Pratiche per l'ottenimento dei titoli abilitativi;
- > Verifiche sulla Mobilità di qualsiasi natura;
- > Verifiche Acustiche Ambientali;
- > Verifiche Prevenzione incendi;
- > Verifiche illuminotecniche;
- > Video e immagini di alta qualità da utilizzare ai fini commerciali;
- > Modellini in scala;
- > Spese di trasferta di qualsiasi tipo, al di fuori della sede di Milano.

G] ATTIVITA' PROMOZIONALE

Considerando che il progetto potrà essere oggetto di presentazione nel corso di appositi incontri pubblici, Stefano Boeri Architetti S.r.l., previa verifica della disponibilità dell'Arch. Stefano Boeri, si impegna a garantire la presenza e pertanto la partecipazione dello stesso ad un incontro/presentazione, in data da concordare tra le parti.

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Arringo, 1 - 63160 Ascoli Piceno
Partita IVA: 01763010447

H] LICENZA D'USO

A fronte della disponibilità manifestata dall'Arch. Stefano Boeri come previsto dal punto [E] che precede, il Cliente, con la sottoscrizione della presente offerta concede sin da ora a Stefano Boeri Architetti S.r.l. l'uso non esclusivo, a titolo gratuito, di tutti i diritti di utilizzazione economica relativi a tutti i materiali video, fotografici e grafici (adeguatamente prodotti per web e stampa), prodotti e realizzati a cura e spese del Cliente per la promozione del progetto realizzato in esecuzione del presente incarico ("Materiali"), al fine di garantire una corretta e coordinata comunicazione e divulgazione del progetto da parte di Stefano Boeri Architetti S.r.l.

La concessione in uso si riferisce a tutti i diritti di utilizzazione e sfruttamento, senza limiti temporali, spaziali e/o di passaggi, in ogni lingua ed in ogni sede e Stefano Boeri Architetti S.r.l., a titolo esemplificativo ma non esaustivo, potrà apportare ai Materiali tutti i tagli, le modifiche e gli adattamenti ritenuti più opportuni, e potrà, inoltre, realizzare l'edizione, il montaggio, l'adattamento e la pubblicazione con ogni mezzo e con le modificazioni e/o gli eventuali tagli che riterrà necessari ovvero opportuni.

Il Cliente garantisce la piena ed esclusiva titolarità dei diritti concessi in uso ed il loro pacifico godimento da parte di Stefano Boeri Architetti S.r.l., dichiarando a tal fine di non aver posto precedentemente in essere e di non porre in essere nemmeno in futuro alcun atto contrario e/o in pregiudizio della presente concessione e che sussiste la libera disponibilità dei Materiali consegnati in virtù del presente contratto, per assenza su di essi di vincoli e/o oneri reali e/o personali.

I] DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

Il Cliente potrà utilizzare i progetti e i materiali elaborati in esecuzione del presente incarico da parte di Stefano Boeri Architetti S.r.l. per tutte le finalità connesse all'esecuzione dell'incarico stesso. Tuttavia, l'Arch. Stefano Boeri, in qualità di progettista e/o Stefano Boeri Architetti S.r.l. resteranno pienamente titolari dei diritti di proprietà intellettuale relativamente ai progetti e ai materiali elaborati ed in generale di tutti i diritti esclusivi dell'autore sulle opere realizzate in esecuzione del presente incarico, in applicazione di tutte le norme nazionali e dei trattati internazionali applicabili, ivi inclusi i diritti di utilizzazione economica, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i diritti di pubblicazione, di elaborazione, di replica, di registrazione dei progetti, e più in generale di riproduzione dei progetti realizzati in esecuzione del presente incarico, fin dal momento in cui tali diritti sorgeranno, e ciò anche successivamente al pagamento integrale del Corrispettivo da parte del Cliente.

L] POLIZZA PROFESSIONALE

Stefano Boeri Architetti S.r.l., ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 1 del 24 gennaio 2012, convertito in legge con modificazioni con Legge n. 27 del 24 marzo 2012, informa il Cliente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. PI-20264816H0 della compagnia DUAL Italia S.p.A. per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di Euro 10.000.000,00.

M] RISERVATEZZA

Tutte le informazioni che verranno scambiate tra le parti, in qualunque modo ed in qualunque forma, ivi incluso il contenuto della presente offerta, fatta eccezione per quelle già di dominio pubblico, dovranno essere considerate strettamente riservate e confidenziali e potranno essere utilizzate dalle stesse esclusivamente per dare esecuzione al contratto che si costituirà a seguito dell'eventuale accettazione della presente offerta.

Le parti si intendono reciprocamente autorizzate a far conoscere le informazioni di cui sopra ai rispettivi collaboratori, ausiliari o professionisti. Per le eventuali violazioni degli obblighi di riservatezza circa le informazioni confidenziali da parte dei collaboratori, ausiliari o professionisti risponderà la parte direttamente a cui si riferisce il collaboratore, l'ausiliario o il professionista

La presente offerta ha una validità di 30 giorni.

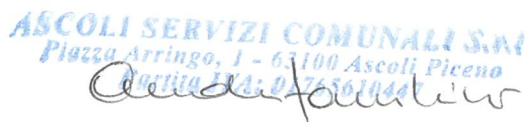
Nell'attesa di un cortese riscontro, restiamo a completa disposizione per qualsiasi altro chiarimento di merito e/o integrazione.

Distinti saluti

Stefano Boeri Architetti S.r.l.
Arch. Stefano Boeri



Boeri



MASTER PLAN GENERALE

AREE INTERVENTO

TMB

CDQ

BIO

EX DISCARICHE

BOSCO RICORDI

OK



ASCOLI SERVIZI URBANISTICI
Piazza del Popolo, 1 - 63013 Ascoli Piceno
Anche per info

Andolfante